



Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

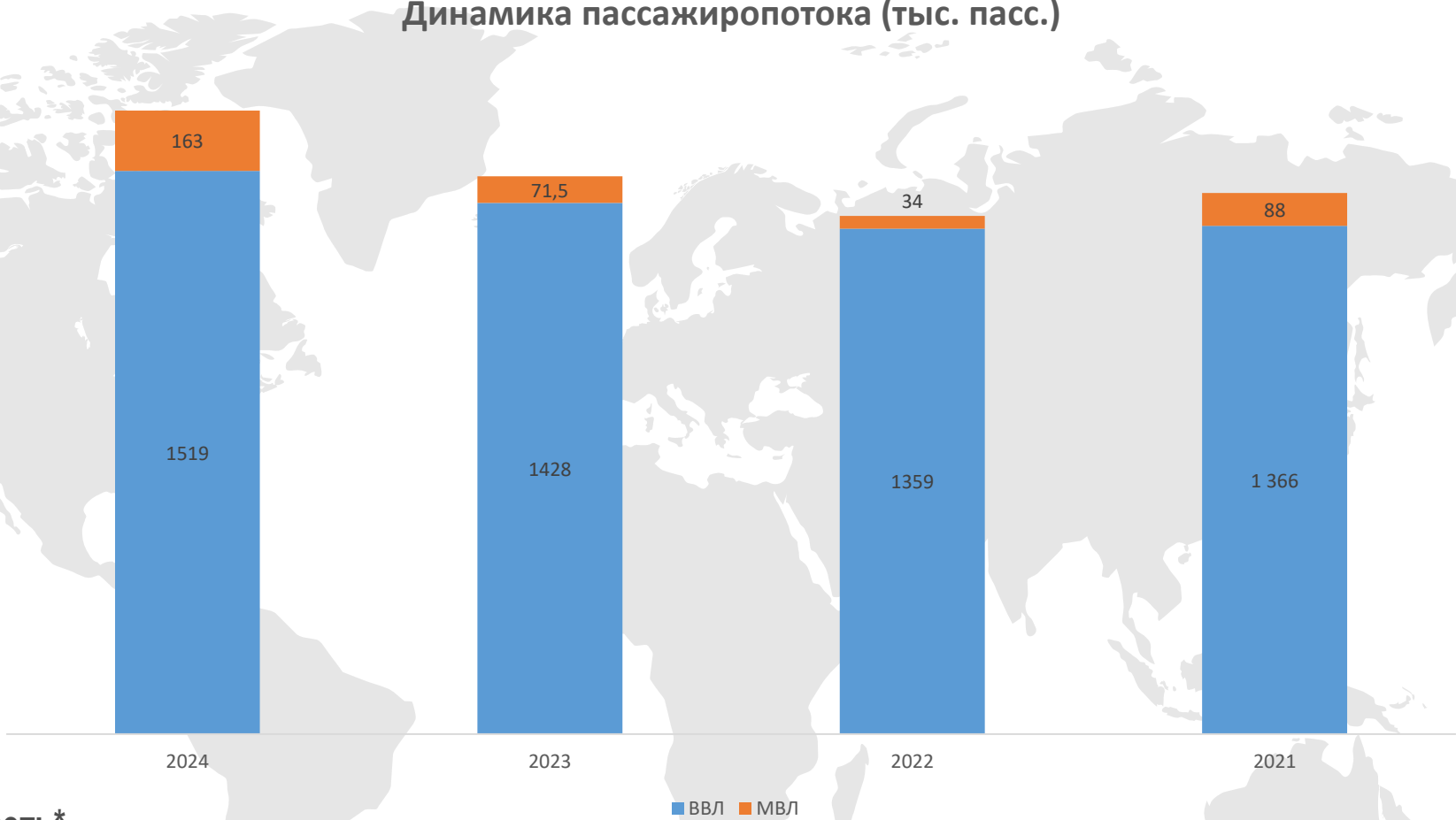
Аренда коммерческих площадей

Международный аэропорт Волгоград

Запроса предложений № 133118611 от 20.02.2025



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2024 гг.

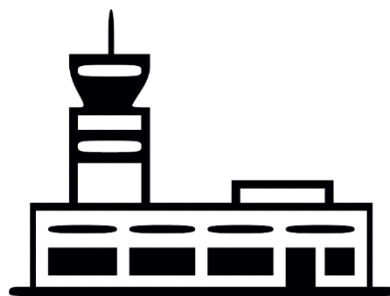
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

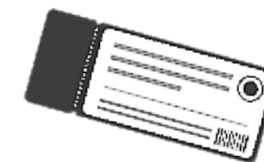
ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий

Комната матери и ребенка

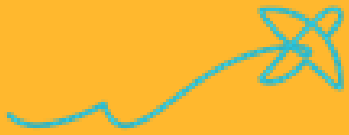
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



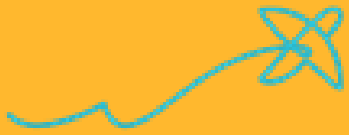
Международный аэропорт
Волгоград



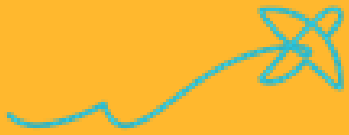
Международный аэропорт
Волгоград



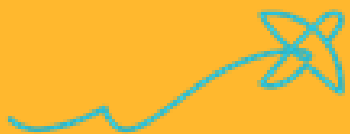
№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Общая зона терминала С2. 1 этаж.	8,00	Размещение вендинговых аппаратов	<p><u>Постоянная ставка, руб., за РАХ ВВЛ общий, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Массажные кресла – 0,44 руб.2. Цветоматы – 1,58 руб.3. Непродуктовые (зарядные устройства) – 2,20 руб.4. Прочее (сувенирные монеты, магниты, фотопечать, игрушки) – 0,79 руб. <p><u>Переменная ставка, %, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Массажные кресла – 22 %2. Цветоматы – 28 %3. Непродуктовые (зарядные устройства) – 22 %.4. Прочее (сувенирные монеты, магниты, фотопечать, игрушки) – 22 % <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Массажные кресла - 95 000 руб.2. Цветоматы – 335 000 руб.3. Непродуктовые (зарядные устройства) – 465 000 руб.4. Прочее (сувенирные монеты, магниты, фотопечать, игрушки) – 170 000 руб. <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.02.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/133118611</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 26.03.2025 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133118611 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133118611</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 26.03.2025 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 23.03.2025 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 29 апреля 2025 года. Срок действия договора с 30 апреля 2025 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 1: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Общая зона терминала С2. 1 этаж.	3,00	Размещение объекта категории прочий ритейл	<p><u>Постоянная ставка, руб., без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">Кассы – 69 770 руб.Офис по продаже туристических путевок и услуг – 69 770 руб.*Прокат авто - 85 545 руб. <p><i>**Дополнительно с лотом для подкатегории «Прокат авто» сдается земельный участок площадью 100 кв. м. под размещение прокатных автомобилей.</i></p> <p><i>**Договор аренды на земельный участок предусматривает передачу арендатору 2 (двух) парковочных карт для обеспечения операционной деятельности (ротации автомобилей) с правом доступа на коммерческую парковку аэропорта Волгоград.</i></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">Кассы – 83 725 руб.Офис по продаже туристических путевок и услуг – 83 725 руб.*Прокат авто - 102 700 руб. <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.02.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/133118611</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 26.03.2025 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133118611 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133118611</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 26.03.2025 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 23.03.2025 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 30 апреля 2025 года. Срок действия договора с 01 мая 2025 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 2: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



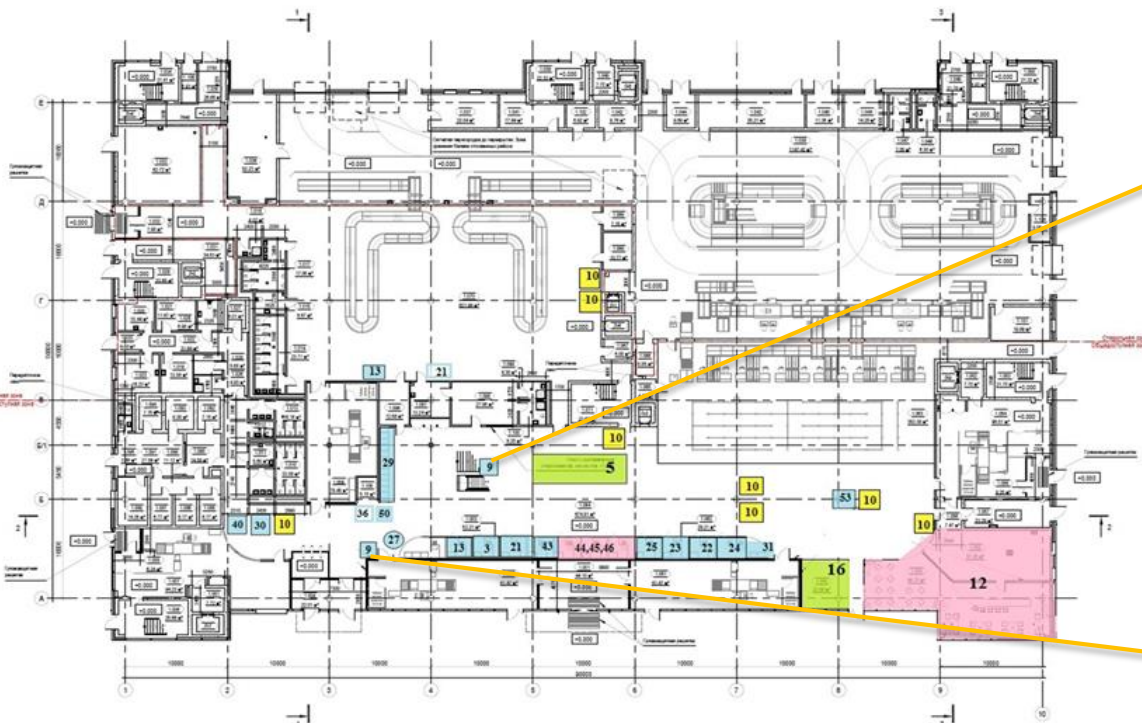
№ лота	Расположение	м ²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Стерильная зона терминала С2. 2 этаж.	31,5	Размещение магазина	<p><u>Постоянная ставка, руб. за РАХ ВВЛ вылет, без НДС:</u> 1. Магазин без ограничения по ассортименту* - 9,70 руб. <i>*запрещена продажа напитков</i></p> <p><u>Переменная ставка, %, без НДС:</u> 1. Магазин без ограничения по ассортименту - 22 %</p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u> 1. Магазин без ограничения по ассортименту – 945 000 руб.</p> <p>НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оплаты арендной платы.</p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 20.02.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/133118611 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 26.03.2025 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133118611 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/133118611</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 26.03.2025 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 23.03.2025 г.</p> <p>Срок заключения договора: не позднее 19 мая 2025 года. Срок действия договора с 20 мая 2025 года на 11 календарных месяцев.</p> <p>Арендные каникулы</p> <p>Арендные каникулы – это временной интервал между датой подведения итогов конкурсной процедуры и уведомления победителя конкурсной процедуры и датой передачи помещения арендатору по Акту приёма-передачи для начала начисления арендных платежей, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установке и наладке оборудования;</p> <p>Лот 3: арендные каникулы до 30 календарных дней при смене контрагента</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</p>



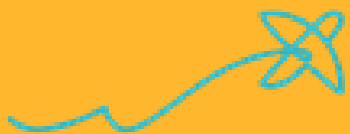
Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (на отм. 0.000). М 1:200



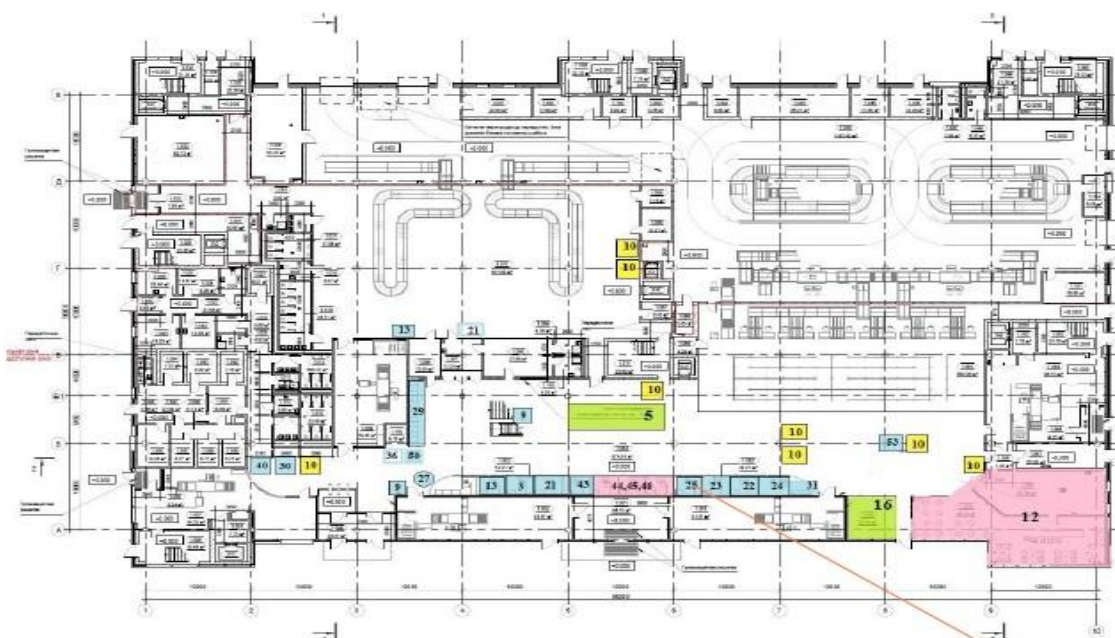
Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	113 640	96 601	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	1 509 561
МВЛ	8 412	7 371	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483
Общий	122 052	103 972	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	1 668 044
ВВЛ ВЫЛЕТ	56 905	48 376	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 5 825 пассажиров в сутки

План 1-го этажа (из отв. 0.000). М 1:200



Кассы



Пассажиропоток 2025	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	12 мес
ВВЛ	113 640	96 601	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	1 509 561
МВЛ	8 412	7 371	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483
Общий	122 052	103 972	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	1 668 044
ВВЛ ВЫЛЕТ	56 905	48 376	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне

Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2024 году – 3 011 пассажиров в сутки

План 2-го этажа (на отм. +6.000), М 1:200



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	113 640	96 601	107 317	112 818	131 822	148 952	159 712	162 881	143 714	117 822	105 846	108 436	1 509 561
МВЛ	8 412	7 371	8 248	11 058	14 908	16 620	18 436	18 640	15 802	16 362	11 838	10 788	158 483
Общий	122 052	103 972	115 565	123 876	146 730	165 572	178 148	181 521	159 516	134 184	117 684	119 224	1 668 044
ВВЛ ВЫЛЕТ	56 905	48 376	53 743	56 507	66 087	74 639	80 040	81 622	72 020	58 996	53 008	54 303	756 246



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист коммерческого отдела

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений

Заместитель коммерческого директора

моб.: +7 903 376 62 90

E-mail: e.sagaidak@mav.ru



Международный аэропорт
Волгоград